

 <p><b>국토교통부</b> Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p> 	<b>보 도 자 료</b>		 <p>3년의 혁신, 30년의 성장</p>
	배포일시	2016. 2. 3(수) 총4매(본문3, 별첨1)	
	담당부서	• 공공주택정책과 과장 김철홍, 서기관 양희관, 주무관 노순미 • ☎ (044)201-4506, 4510	
2016년 2월 4일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.4(목) 06:00 이후 보도 가능			

## 공공실버주택, 국토부-지자체-LH 협약 체결

- 성남위례, 수원광교 등 전국 11 곳에서 1,234호 공급 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 지난 1월 14일 선정·발표한 공공실버주택 '16년 사업 대상지 수원광교, 성남위례 등 11곳에 대하여 2.4(목) 15시 국토부 - 해당 지자체 - LH가 협약을 체결한다고 밝혔다.
- 이번 협약은 기존 건설 중인 공공임대주택을 공공실버주택으로 전환하여 추진하는 성남위례, 성남목련 등 2곳은 올해 입주하고 신규로 건설하는 수원광교 등 9곳은 연내 사업승인을 완료하는 등 공공실버주택의 원활한 사업 추진을 위한 상호 협력을 목적으로 한다.
- 금년부터 추진하는 공공실버주택은 주택의 저층부에 복지관을 설치하여 주거와 복지 서비스를 함께 제공하는 공공임대주택으로 협약을 통해서 사업 추진이 본격화될 것으로 기대된다.

□ 이번에 체결되는 협약 주요내용을 살펴보면,

- 우선, 공공실버주택은 해당 지방자치단체 또는 지방공사가 건설·운영을 주관하며,
  - 해당 지방자치단체 등은 올해 사업승인을 완료하는 등 적기에 공급하기 위해 노력하고, 지역 실정에 맞는 복지 프로그램을 구성하여 운영한다.
- 국토교통부는 지방자치단체 등이 사업을 추진할 수 있도록 제도·행적적인 지원과 함께 기부금과 예산을 공동 활용하여 건설비 등과 초기 5년간 연 2억 5천만원의 운영비를 지원한다.
- 한국토지주택공사(LH)는 필요한 경우에 공동시행, 위탁시행 등을 통해 설계·건설, 복지시설 운영과 관련 지방자치단체 등을 지원하는 등 적극적으로 협조하기로 한다.
  - 아울러, 한국토지주택공사(LH)가 건설하고 있는 성남 위례·목련은 성남시와 협력하여 금년 내 입주하도록 추진한다.

□ 그리고, 금년 공공실버주택 사업계획을 살펴보면,

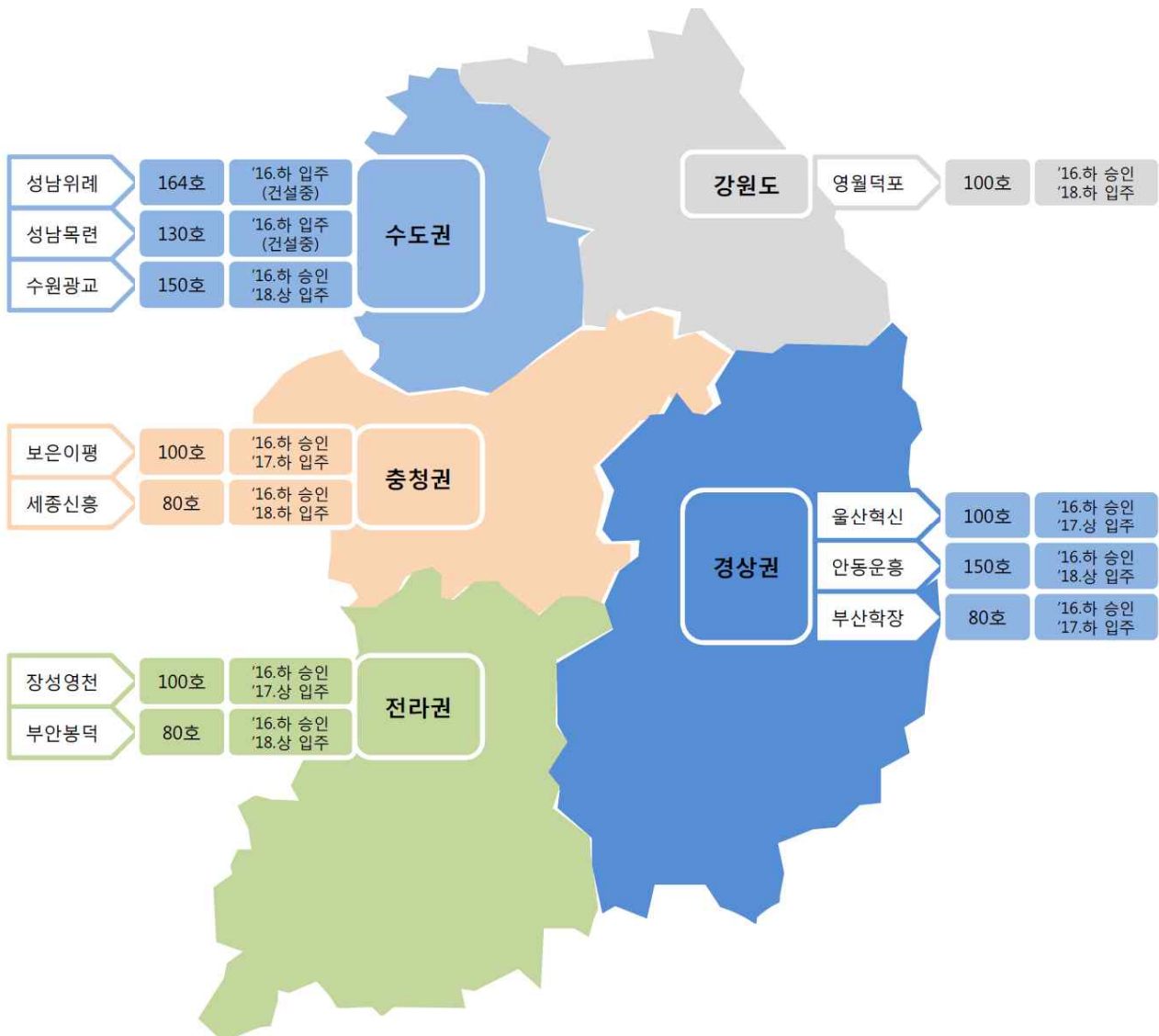
- 올해 선정된 공공실버주택 사업지는 전국 11곳으로 총 1,234호가 공급된다.
  - \* 당초 약 900호 가량 건설계획이었으나, 지자체의 공급 확대 요청 등을 받아들여 공급호수가 증가
- 우선, 기존 건설 중인 공공임대주택을 전환하여 공급하는 성남 위례(164호) 성남목련(130호) 2곳은 연내 입주를 추진할 계획이며,
- 새로 건설하는 수원광교(150호) 등 9곳(940호)은 연내 인허가를 완료하고 '17년 하반기 부터 순차적으로 입주가 이루어진다.



□ 이번 협약식에 참석한 김경환 국토교통부 1차관은

- “공공실버주택은 노후 준비가 부족하여 어려움을 겪고 있는 선배 세대에게 따뜻한 보금자리가 될 것이며, 지방자치단체 주도로 추진하여 지역 주도의 공공임대주택 모델을 확산해 나가는 계기가 될 것”이라고 밝혔다.

□ 그리고, 국토교통부 관계자는 추가적인 공급을 위해 올해 하반기 '17년 사업 대상지를 추가로 선정할 계획이라고 덧붙였다.

< '16년 공공실버주택 사업 현황도 >





 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 공공주택정책과 양희관 서기관(☎ 044-201-4506) 에게 연락주시기 바랍니다.

□ **협약식 개요**

- 일시 : '16.2.4(목) 15:00~16:00
- 장소 : 세종시 밀마루 복지마을  
(세종청사 인근, 도담동 171-2, 도램마을 7단지 705동)
  - \* 공공실버주택과 유사한 세종시 '밀마루 복지마을'에서 체결하여 정보 제공 및 공감대 형성
- 참석(협약자)
  - 국토교통부 1차관, 세종시장 등 10개 지자체, LH, 경기도시공사
  - \* 부산광역시, 세종특별자치시, 수원시, 성남시, 안동시, 보은군, 부안군, 영월군, 장성군, 울산광역시 중구

□ **협약식 일정**

시 간	소 요	내 용
15:00 ~ 15:20	20'	- 인사말씀 및 환담 등 (국토부 1차관, 세종시장 등)
15:20 ~ 15:35	15'	- 협약체결 및 기념촬영
15:35 ~ 16:00	25'	- 밀마루 복지마을 현황 설명 및 관람